

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem kosztorysu jest rozbiórka obiektów likwidowanej oczyszczalni ścieków Płonia, znajdującej się na działce nr 84/1 obręb 4194 w Szczecinie, oraz likwidacja wylotu kanalizacji do rzeki Płonia, znajdującego się na działce 362/1 obręb 3011, stanowiącej wody rzeki Płonia. Wylot stanowi miejsce zrzutu ścieków oczyszczonych z likwidowanej biologicznej oczyszczalni ścieków. Obiekt oczyszczalni został zbudowany w latach 70 tych ubiegłego wieku w ramach budowy I etapu oczyszczalni ścieków Płonia. Oczyszczalnia funkcjonowała na bazie osadnika Imhoffa. W 1996 roku obiekt zmodernizowano i wykorzystując częściowo stare obiekty zbudowano oczyszczalnię biologiczną w technologii osadu czynnego. Na terenie oczyszczalni wybudowano nowe obiekty i instalacje w tym:

- zbiornik wyrównawczy
- komorę osadu czynnego ze studniami
- komorę mieszania
- dwa osadniki wtórne
- pompownię osadu
- pompownię wewnętrzną ścieków
- budynek wielofunkcyjny
- budynek sprężarek i dmuchaw
- zbiornik na PIX z wanną (tacą)

Ponadto zmodernizowano starsze obiekty (osadnik Imhoffa i budynek dyżurki).

Wykonano linię kablową zasilającą oraz sieci technologiczne międzyobiektowe (wod-kan, sprężonego powietrza, elektryczne i sterowania) oraz elementy zagospodarowania terenu (drogi, chodniki, place składowe , oświetlenie i ogrodzenie).

Przez teren obiektu przebiega czynny rurociąg magistralny wodociągowy, który nie podlega rozbiórce i pozostaje czynny.

Obiekt oczyszczalni wraz z kanałem odpływowym i wylotem jest wyłączony z eksploatacji i nie funkcjonuje od 2014 roku. Ścieki ze zlewni ciężącej do oczyszczalni zostały przejęte przez nowy system kanalizacji i skierowane do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków Zdroje. Wraz z rozbiórką oczyszczalni likwidacji podlega wylot do rzeki Płonia . Zostanie on zasypany a odpływ zostanie zamulony.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych projektach rozbiórek dla każdego z obiektów. Zakres prac rozbiórkowych wraz ze sposobem ich prowadzenia, technologią i kolejnością określono w dokumentacji szczegółowej obiektów.

Roboty rozbiórkowe poszczególnych obiektów należy skoordynować poprzez zorganizowanie wspólnego zaplecza, wydzielenie wspólnych miejsc czasowego składowania materiałów i odpadów z rozbiórek.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu (drogi, place, chodniki)
- odkrycie obiektów wyniesionych – zebranie gruntu z nasypów w miejscu tymczasowego składowania
- rozbiórka oświetlenia i sieci elektrycznych
- rozbiórka sieci technologicznych między obiektowych wraz z obiektami na sieci
- rozbiórka obiektów kubaturowych wyniesionych
- sukcesywne odkrywanie i rozbiórka obiektów zagłębionych
- uzupełnienie niedoboru ziemi po usuniętych obiektach podziemnych
- uporządkowanie terenu rozbiórk.